Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.11.15 12:02:13 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Νοεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **479**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1098

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης τμήματος του αριθμ. 2156ι ακινήτου εμβαδού 38680,90 τ.μ., συμπληρωματικής διανομής έτους 1962, του αγροκτήματος Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου με σκοπό την τουριστική αξιοποίησή του.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

3. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - …» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α.

4. Την αριθμ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017- ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για διορισμό του Συντονιστή της ΑΔΜ-Θ.

5. Την αριθμ. 35748/30-5-2017 απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΜΘ «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ΑΔΜ-Θ» (ΦΕΚ 1971/Β'/7-6-2017).

6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.ΠΕ.Κ.Α., ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης…..».

7. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

8. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Το ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

10. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α'/28-6-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη» και ειδικότερα το άρ. 25 -Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.

11. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

12. Την αριθμ. 1204/51539/02-05-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ Α'66)» και κυρίως το σημείο Ιδ αυτής, σύμφωνα με το οποίο οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από επιτροπές απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή βοσκή, ρέμα, κ.λπ.) δε δεσμεύουν τη χρήση των ακινήτων.

13. Την αριθμ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

14. Το ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α'/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως αυτός τροποποιήθηκε.

15. Την αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες..», όπως αυτή τροποποιήθηκε.

16. Το ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α'/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας… και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

17. Την αριθμ. οικ. 3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048/Β'/4-4-2012) απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων… με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β'/13-1-2014) όμοια.

18. Το άρθρο 8Α του ΦΕΚ 270/Δ'/31-5-1985 «ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ».

19. Το π.δ. 59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114/Α'/2018) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης.

20. Το ν. 392/1976 (ΦΕΚ 199/Α’/31-7-1976) Περί ιδρύσεως και λειτουργίας οργανωμένης κατασκηνώσεως (κάμπινγκ) και άλλων τινών διατάξεων.

21. Το ν. 2971/2001 Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις (Α΄285).

22. Το ν. 4276/2014 - Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις (Α΄155).

23. Τα άρθ. 31, 42-47 του ν. 4442/2016 - Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις (Α΄230).

24. Την αριθμ. 8592/2017 (ΦΕΚ 1750/Β’/2017) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Τουρισμού - Απλούστευση της διαδικασίας έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων.

25. Την αριθμ. 219/08-01-2015 (ΦΕΚ 14/Β’/2015) απόφαση της Υπουργού Τουρισμού όπως συμπληρώθηκε - τροποποιήθηκε από την 7254/10-05-2017 (1596/Β’/2017) όμοια απόφαση σχετικά με την κατάταξη των ξενοδοχείων και των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων σε κατηγορίες αστέρων, καθώς και των ενοικιαζομένων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων σε κατηγορίες κλειδιών.

26. Την αριθμ. 14129/14-07-2015 (ΦΕΚ 1476/Β’/2015) απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σχετικά με τον καθορισμό τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών των Οργανωμένων Τουριστικών Κατασκηνώσεων, όπως τροποποιήθηκε με την 21662/5-12-2017 (ΦΕΚ 4242/Β’/2017) απόφαση της Υπουργού.

27. Την αριθμ. οικ. 2095/29-05-2012 (ΦΕΚ 396/Δ’/2012) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης με θέμα «Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλούπαραλίας στη θέση Τούζλα (Ανατολικό τμήμα) Δημοτικής Κοινότητας Ορφανού του Δήμου Παγγαίου Ν. Καβάλας» που συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας (άρθρο 3 ν. 2971/2001, ΦΕΚ 285/19-12-2001 τ.Α’- Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις).

28. Το αριθμ. 416/24014/13-02-2018 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων το οποίο μας ζητάει να προβούμε στην έκδοση απόφασης προσδιορισμού χρήσης γης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 Κωδικοποιημένου διατάγματος (ΦΕΚ 580/Δ’/1999) για τμήμα του αριθμ. 2156ι ακινήτου εμβαδού 45189.75 τ.μ., συμπληρωματικής διανομής έτους 1962, του αγροκτήματος Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου με σκοπό την τουριστική αξιοποίησή του (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 767/ 26-02-2018).

29. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία «Οκτώβριος 2017» του τοπογράφου μηχανικού Γ. Καρανταγλη στο οποίο αποτυπώνονται τα υπό τα στοιχεία Α,Β,Ι,Θ,Ω',Α και Ω-Ζ-Γ-Η-Κ-Δ-Λ-Μ-Ω και α-β-γ-δ-ε-ζ-α γήπεδα με έκταση 19695,32 τ.μ., 19535,58 τ.μ. και 4.443,53τ.μ. αντίστοιχα.

30. Το αριθμ. 584/20-05-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καβάλας με το οποίο κοινοποιείται η αριθμ. 331/09-03-2018 απάντηση προς το ΥΠΑΑΤ στο οποίο αναφέρεται ότι στα τμήματα 1,2 και 3 του 2156ι κοινόχρηστου αγροτεμαχίου συμπληρωματικής διανομής αγροκτήματος Ογρυνίου έτου 1962 δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις (εγκεκριμένες μελέτες ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ κ.λπ.) και στο υπό εκπόνηση ΣΧΟΟΑΟ πρώην Δήμου Οφρυνίου βρίσκονται σε προτεινόμενη Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης - Τουρισμού και Αναψυχής (ΠΕΠΔ Τ-Α) αλλά το τμήμα 3 έχει ήδη παραχωρηθεί στο Δήμο Παγγαίου με την αριθμ. 1207/48580/17-04-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑ5Β-ΔΜ5) απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣ 1776/08-05-2018).

31. Το αριθμ. 4952/11 -01 -2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση δε βρίσκεται σε χαρακτηρισμένο αρχαιολογικό χώρο ούτε υπάρχουν επιφανειακές αρχαιότητες. (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣ 1098/20-03-2018).

32. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/100437/ 10786/617/01-06-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ με το οποίο κοινοποιείται η αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ 79950/8513/530/08-05-2018 απάντηση προς το ΥΠΑΑΤ, βάσει του οποίου το εν λόγω τεμάχιο δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως ιστορικός τόπος, ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτού κηρυγμένα νεώτερα μνημεία. (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣ 2189/07-06-2018)

33. Το αριθμ. 10772/19-06-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Καβάλας σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση εμπίπτει εντός ευρειών εκτάσεων για τις οποίες έχουν εκδοθεί η αριθμ. 8225/20-12-2007 και η αριθμ. 6141/ 26-04-2011 Πράξεις Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καβάλας και σύμφωνα με τις οποίες η εν λόγω έκταση χαρακτιρίζεται ως μη δασική και επιπλέον σύμφωνα με τα στοιχεία του δασικού χάρτη που αναρτηθηκε με την αριθμ. 21840/30-10-2017 (ΑΔΑ: ΩΓ2ΘΟΡ1Υ-ΞΨ8) απόφαση του Διευθυντή Δασών Καβάλας εμπίπτουν σε μη δασική έκταση (κατηγορία μορφής κάλυψης ΠΑ) και κατά συνέπεια δεν διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣ 2382/21-06-2018).

34. Το αριθμ. 04/2356/04-04-2018 έγγραφο της Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ ΠΕ Καβάλας σύμφωνα με το οποίο α) ως προς το νομικό καθεστώς η αιτούμενη έκταση φέρει το χαρακτηρισμό «Χερσολείβαδο - Κοινόχρηστο» και ότι συμφωνεί για την παραχώρηση των εκτάσεων 1 και 2, εμβαδού 19695,40 και 21050,82 τ.μ. αντίστοιχα, όπως απεικονίζονται στο ανωτέρω (28) σχετικό, αλλά διαφωνεί για την παραχώρηση της έκτασης 3 εμβαδού 4443,53 τ.μ. γιατί αυτή έχει δοθεί στο Δήμο Παγγαίου για ανάπλαση, φύτευση δένδρων κ.λπ. βάσει της αριθμ. 1829/73101/19-06-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΖΣΒ-ΑΜΜ) απόφασης και β) ως προς το πραγματικό καθεστώς μέσα στα τμήματα 1 και 2 το αιτηθέν ακίνητο έχει τη μορφή χέρσου με βλάστηση από διάφορα αγριόχορτα ενώ στο τμήμα 3 υπάρχουν επιπλέον

διάσπαρτα δένδρα διαφόρων ειδών καθώς και εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις με ανθεκτική περίφραξη για αυτοκινητάκια διασκέδασης τύπου καρτ και μία μπετονένια κατασκευή που χρησιμοποιείται ως στάση από το ΚΤΕΛ Καβάλας.

35. Το αριθμ. 24703/15-01-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση βρίσκεται εκτός καθορισμένων ζωνών αιγιαλού - παραλίας και δεν εμπίπτει σε ανταλλάξιμα ή δημόσια κτήματα.

36. Η αριθμ. 04/2854Β/13-04-2018 βεβαίωση της Επιτροπής ΠΕΧΩΠ ΠΕ Καβάλας σύμφωνα με την οποία η εν λόγω έκταση εντάσσεται στην κατηγορία γης μη υψηλής παραγωγικότητας. (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣ 3020/31-07-2018).

37. Το αριθμ. 04/2854/13-04-2018 έγγραφο της ΔΑΟΚ Καβάλας με το οποίο διαβιβάστηκε το αριθμ. 3/28-03-2018 πρακτικό ΠΕΧΩΠ σύμφωνα με το οποίο η ΠΕΧΩΠ ΠΕ Καβάλας γνωμοδοτεί ότι η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται ως γη μη υψηλής παραγωγικότητας και το Δ.Υ./21-03-2018 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της ΔΑΟΚ ΠΕ Καβάλας στο οποίο αναφέρεται ότι με την εν λόγω παραχώρηση δεν θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία. (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣ 3021/31-07-2018).

38. Το αριθμ. 540/12-09-2018 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Κερκίνης σύμφωνα με το οποίο: α. Μέρος της υπό παραχώρηση έκτασης περιλαμβάνεται στην περιοχή του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR1260002 «Εκβολές ποταμού Στρυμόνα». β. Η έκταση που καταλαμβάνει η περιοχή Natura 2000, επεκτάθηκε με το ν. 4519/20-02-2018 (ΦΕΚ 25/Α’/2018), προς τα ανατολικά και τμήμα πλέον του γηπέδου είναι εντός των ορίων της περιοχής Natura 2000. γ. Τμήμα της υπό παραχώρησης έκταση καταλαμβάνεται από τον οικότοπο 1410 Μεσογειακά αλίπεδα σε αλλουβιακό υπόστρωμα. δ. Ο οικότοπος αυτός δεν αναφέρεται ως οικότοπος προτεραιότητας στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ της 21ης Μαΐου 1992 και στις μεταγενέστερες τροποποιήσεις της, ούτε έχουν παρατηρηθεί είδη ενδιαφέροντος σε Ευρωπαϊκό ή Εθνικό επίπεδο να φωλιάζουν ή να διαβιούν στα τμήματα που γειτνιάζουν με την υπό παραχώρηση έκταση ή σε αυτήν. ε. Στην υπό παραχώρηση έκταση και στο τμήμα της περιοχής που γειτνιάζει άμεσα με αυτή δεν έχουν καταγραφεί να φωλιάζουν ή να διαβιούν άλλα είδη άγριας πανίδας ούτε έχουν καταγραφεί είδη χλωρίδας που χρήζουν προστασίας. στ. Με δεδομένο τον χαρακτήρα και τα φυσικά χαρακτηριστικά της υπό παραχώρηση έκτασης, του γεγονότος ότι δεν υπάρχουν στοιχεία πανίδας, χλωρίδας, ή οικοτόπων που χρήζουν προστασίας στην έκταση αυτή, μπορεί αυτή να χρησιμοποιηθεί για τουριστική αξιοποίηση με την προϋπόθεση ότι οι κατασκευές θα εναρμονίζονται στο τοπίο της περιοχής, δε θα δημιουργούν προβλήματα στο υπόλοιπο φυσικό περιβάλλον, τόσο εντός όσο και εκτός της περιοχής Natura 2000, όχι μόνο κατά τη φάση της κατασκευής των εγκαταστάσεων αλλά και κατά τη λειτουργία των υποδομών. Παράλληλα, θα πρέπει να μελετηθεί η αποκατάσταση της τάφρου που σηματοδοτεί τα όρια της περιοχής Natura 2000 και συνολικά η απορροή των ομβρίων υδάτων της ευρύτερης περιοχής. Θα πρέπει να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για τη διατήρηση του εναπομείναντος τμήματος της παλιάς αλυκής της Τούζλας το οποίο βρίσκεται εκτός των ορίων της περιοχής Natura 2000 (βορειοανατολικά του ορίου της περιοχής Natura 2000 και νότια της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Καβάλας-βόρεια/βορειοδυτικά της υπό παραχώρηση έκτασης, καθώς και του μικρού υγροτόπου βόρεια της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Καβάλας - βορειοδυτικά του οδικού κόμβου). (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣ 3644/17-09-2018).

39. Το αριθμ. 716/05-03-2018 έγγραφο με το οποίο ζητείται η κοινοποίηση των απόψεων φορέων που γνωμοδοτούν προς το ΥΠΑΑΤ σχετικά με το θέμα.

40. Το αριθμ. οικ.878/05-03-2018 έγγραφο με το οποίο ζητούνται οι απόψεις της Επιτροπής ΠΕΧΩΠ και του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της ΔΑΟΚ ΠΕ Καβάλας σχετικά με το θέμα.

41. Το αριθμ. 1547/01 -06-2018 έγγραφο με το οποίο επαναποστείλαμε το σχετικό με το θέμα τοπογραφικό διάγραμμα στο Δασαρχείο Καβάλας.

42. Το αριθμ. 1776/26-07-2018 έγγραφο με το οποίο ζητούνται οι απόψεις του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Κερκίνης σχετικά με το θέμα.

43. Το γεγονός ότι το τμήμα 3 έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Παγγαίου και δεν μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο παραχώρησης.

44. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης, σύμφωνα με το άρ. 7 του π.δ. 59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114/Α’/2018), «15. Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις», σε τμήμα του αριθμ. 2156ι ακινήτου εμβαδού 38680,90 τ.μ. συμπληρωματικής διανομής έτους 1962, του αγροκτήματος Οφρυνίου Δήμου Παγγαίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία «Οκτώβριος 2017» του τοπογράφου μηχανικού Γ. Καρανταγλη υπό τα στοιχεία Α-Β-Β’-Ι’-Ι-Θ-Ω’-Α και Ω-Ζ-Γ-Η-Κ-Δ-Λ’-Λ-Μ-Ω γήπεδα με έκταση 19695,32 τ.μ. και 19535,58 τ.μ. αντίστοιχα το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και με την προϋπόθεση ότι οι κατασκευές να εναρμονίζονται στο τοπίο της περιοχής, να μη δημιουργούν προβλήματα στο υπόλοιπο φυσικό περιβάλλον, τόσο εντός όσο και εκτός της περιοχής Natura 2000, όχι μόνο κατά τη φάση της κατασκευής των εγκαταστάσεων αλλά και κατά τη λειτουργία των υποδομών, να μελετηθεί που σηματοδοτεί τα όρια της περιοχής Natura 2000 και συνολικά η απορροή των ομβρίων υδάτων της ευρύτερης περιοχής και να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για τη διατήρηση του εναπομείναντος τμήματος της παλιάς αλυκής της Τούζλας, το οποίο βρίσκεται εκτός των ορίων της περιοχής Natura 2000 (βορειοανατολικά του ορίου της περιοχής Natura 2000 και νότια της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Καβάλας- βόρεια/βορειοδυτικά της υπό παραχώρηση έκτασης, καθώς και του μικρού υγροτόπου βόρεια της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Καβάλας - βορειοδυτικά του οδικού κόμβου).

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β’/10-8-2016) απόφασης Υ.ΠΕ.Κ.Α περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

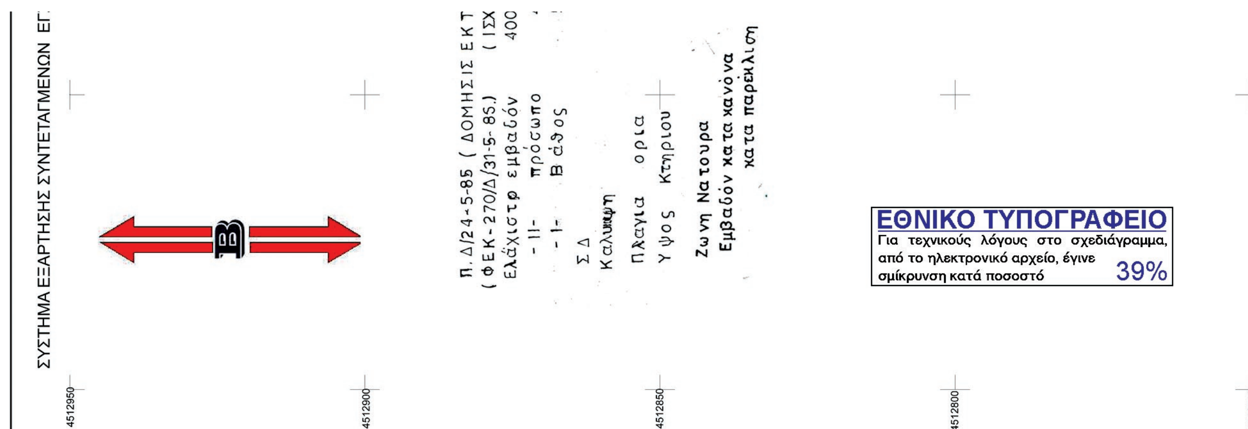
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη,18 Οκτωβρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

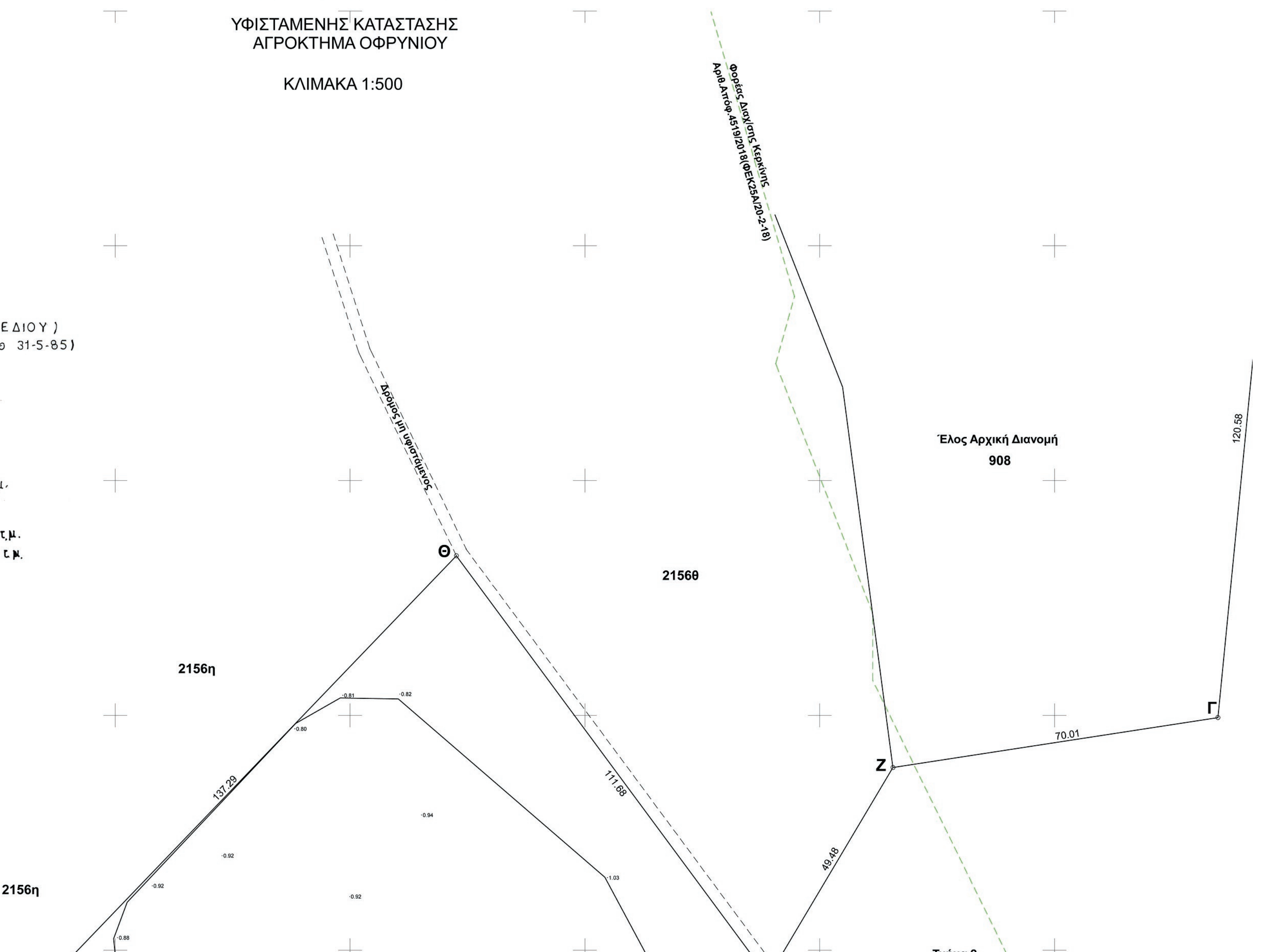
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ

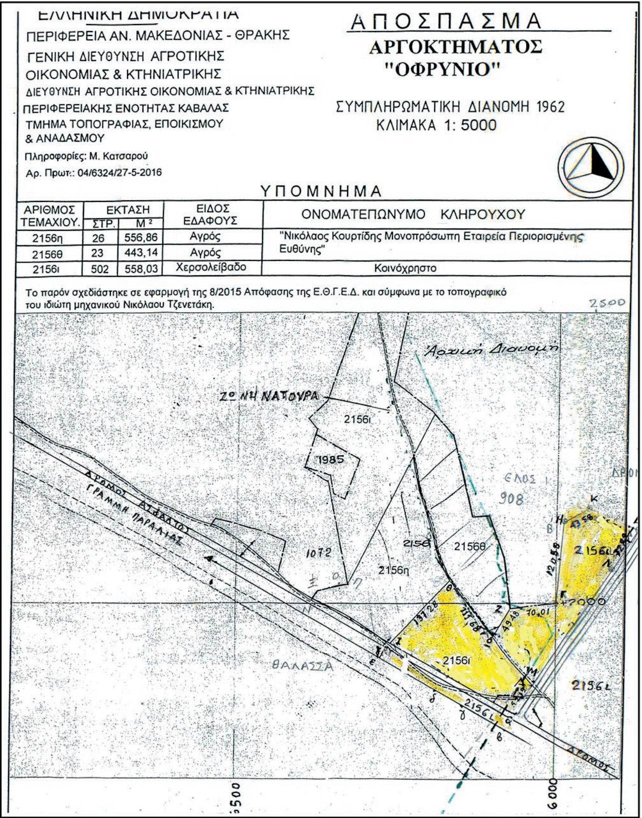
ΖΩΝΗ NATURA

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Φορέας Διαχ/σης Κερκίνης
Αριθ.Απόφ.4519/2018(ΦΕΚ25Α/20-2-18)
ΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
(ΙΣΧΥΕΙ απο 31-5-85)
4000 τ.μ.
45 μ.
50 μ.
0,20
10%
15 μ
7,50 μ.
να 10000 τ.μ.
λιση 4000 τ.μ.
Δρόμος μη υφιστάμενος
Έλος Αρχική Διανομή
908
120.58
Θ
2156θ
2156η
Γ
70.01
Ζ
137.29
111.68
49.48
2156η
Τμήμα 2

Κ
Η
Δ
Λ΄
Λ
43.58
78.15
15.80
5.00
120.58
268.70
Δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
Αποφ. αρ. κ4834/7-12-2004 ΓΠ. ΑΜΘ (ΦΕΚ1269Δ/31-12-2004)
...όμβο για Καβάλα και Θεσ/νίκη
...Ο ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Πληροφορίες: Μ. Κατσαρού
Αρ. Πρωτ.: 04/6324/27-5-2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΡΓΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
"ΟΦΡΥΝΙΟ"
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1962
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ²	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
2156η	26	556,86	Αγρός	"Νικόλαος Κουρτίδης Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης"
2156θ	23	443,14	Αγρός	
2156ι	502	558,03	Χερσολείβαδο	Κοινόχρηστο

Το παρόν σχεδιάστηκε σε εφαρμογή της 8/2015 Απόφασης της Ε.Θ.Γ.Ε.Δ. και σύμφωνα με το τοπογραφικό του ιδιώτη μηχανικού Νικόλαου Τζενετάκη.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλωνώ ότι τα δύο τμήματα του κοιν)στου τεμαχίου με αριθμό 2156ι ① το (Α-Β-Β-Ι-Ι-Θ-Ω.=19145,32 τ.μ. και ② το (Ω-Ζ-Γ-Η-Κ-Δ-Λ΄-Λ-Μ)=19535,58 τ.μ. έχουν τις σημειούμενες διαστάσεις εμβαδόν θέση και σχήμα.

Ειναι και τα δυο άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. και τον Ν.651)77

Απο τα τεμάχια δέν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της Δ.ΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Τα δύο τμήματα βρίσκονται εκτός ζώνης προστασίας αρχαιολογικού χωρου Οφρυνιου συμφωνα με το ΦΕΚ361 τ'ΑΑΠ/30-12-11.

Τα δυο τμήματα βρίσκονται εκτός αιγιαλού και εκτός ζώνης παραλίας καθώς και το τρίτο τμήμα του 2156ι (α-β-γ-δ-ε-ζ-α.) με έκταση 4443,53 τ.μ. αυτό όμως δεν ειναι οικοδομήσιμο. και παραχωρήθηκε στο ΔΗΜΟ "ΠΑΓΓΑΙΟΥ" κατα χρήση.

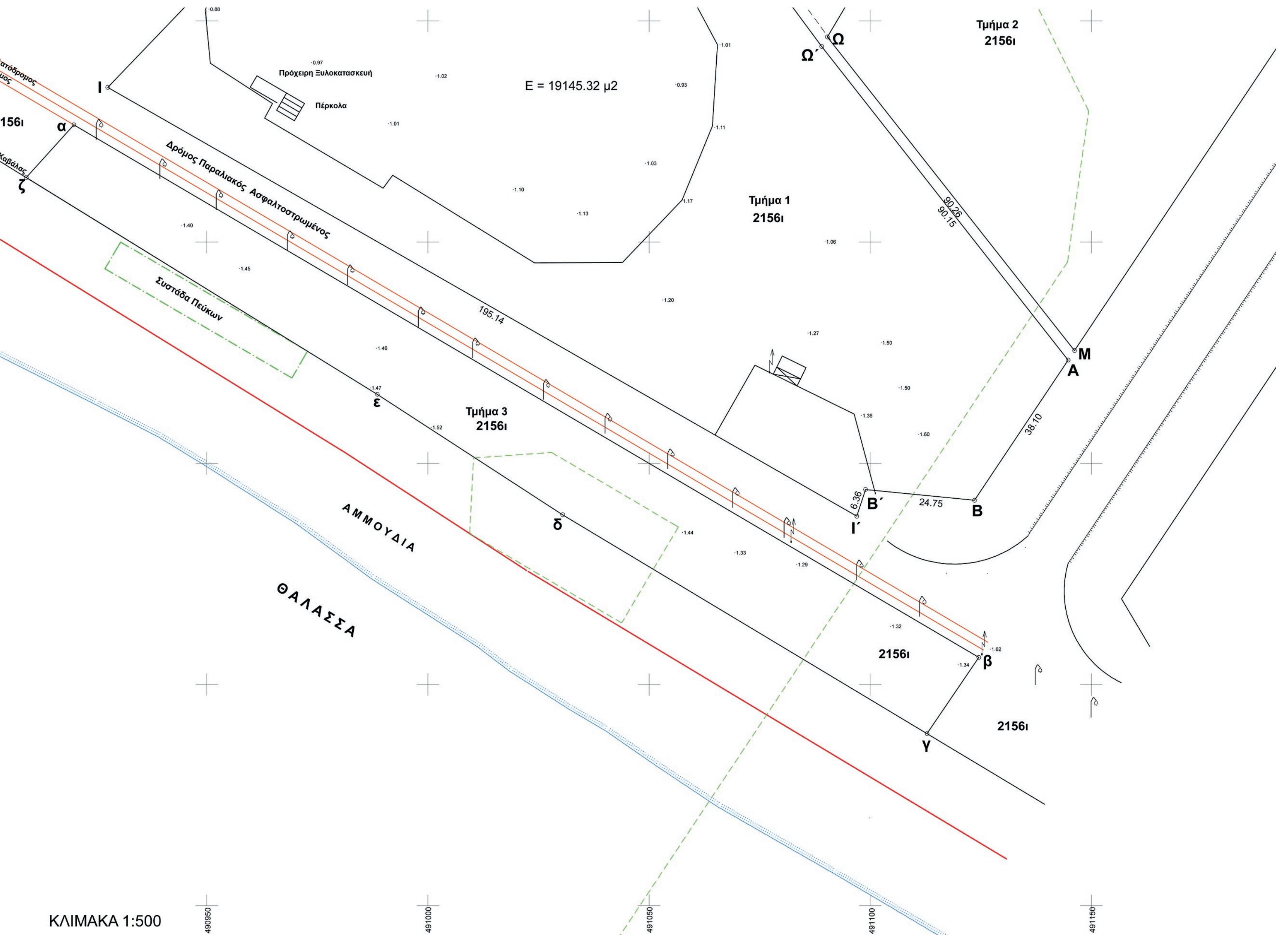
Ο ΔΗΛΩΝ

Ποδηλατόδρομος
Πεζόδρομος
2156ι
424/24-12-90 αποφ. Νομάρχη Καβάλας
ζ
490900
490850
4512750
4512700
4512650
4512600
4512550

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Χρωμα μπλε
2) Οριοθετηση οικισμου Χρωμα κοκκινο
3) Ζωνη NATURA Χρωμα πρασινο
4) Υφισταμενη (ΠΑΛΑΙΑ ΕΓΝΑΤΙΑ) Χρωμα χαφε
5) Παλαια Εθνικη οδος Χρωμα ροζ
6) Αιτουμενη εκταση Χρωμα κιτρινο

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ANASTASIOS PAPAGIANNAKIS
Ημερομηνία: 2018.10.29 07:45:09 EEST



Τμήμα 2
2156ι
Τμήμα 1
2156ι
Τμήμα 3
2156ι
2156ι
2156ι
Ε = 19145.32 μ2
Πρόχειρη Ξυλοκατασκευή
Πέρκολα
Δρόμος Παραλιακός Ασφαλτοστρωμένος
Συστάδα Πεύκων
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
38.10
24.75
90.26
90.15
6.36
195.14
490950
491000
491050
491100
491150

Αποφ

Δρόμος Ασφαλτοστρωμένος προς κόμβο

ΟΡΙΟ ΑΙ.

Τμήμα του 2156ι τεμαχίου Κοινοχρήστου
Σ.Δ. 1962 ΑΓΡ/ΤΟς "ΟΦΡΥΝΙΟ"
Ε Γ Σ Α 87 Τμήμα 1

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Α	491144.750	4512673.310	38.10
Β	491123.580	4512641.630	24.75
Β΄	491098.950	4512644.080	6.36
Ι΄	491096.950	4512638.040	195.14
Ι	490927.570	4512734.950	137.29
Θ	491022.640	4512833.990	111.68
Ω΄	491089.030	4512744.180	90.15

Εμβαδό = 19145.32 τ.μ.

L=40 45 M=+0 15 Σύστημα Διανομής
Τμήμα 1

Κορυφή	X	Y
Α	-6035.381	1875.355
Β	-6056.497	1843.650
Β΄	-6081.124	1846.062
Ι΄	-6083.114	1840.020
Ι	-6252.603	1936.642
Θ	-6157.711	2035.805
Ω΄	-6091.197	1946.121

Τμήμα 2

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Ω	491090.310	4512746.340	49.48
Ζ	491115.590	4512788.880	70.01
Γ	491184.790	4512799.530	120.58
Η	491196.540	4512919.540	43.58
Κ	491229.440	4512948.120	78.15
Δ	491300.120	4512914.780	15.80
Λ΄΄	491291.340	4512901.650	5.00
Λ	491295.500	4512898.870	268.70
Μ	491146.200	4512675.470	90.26

Εμβαδό = 19535.58 τ.μ.

Τμήμα 2

Κορυφή	X	Y
Ω	-6089.921	1948.282
Ζ	-6064.714	1990.851
Γ	-5995.548	2001.606
Η	-5983.987	2121.604
Κ	-5951.140	2150.228
Δ	-5880.426	2117.007
Λ΄	-5889.183	2103.866
Λ	-5885.020	2101.093
Μ	-6033.935	1877.517

Τμήμα 3

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
α	490919.940	4512726.490	237.40
β	491124.560	4512606.120	20.83
γ	491112.840	4512588.900	96.10
δ	491030.450	4512638.370	49.95
ε	490988.550	4512665.570	93.30
ζ	490909.160	4512714.580	16.06

Εμβαδό = 4443.53 τ.μ.

Τμήμα 3

Κορυφή	X	Y
α	-6260.218	1928.172
β	-6055.462	1808.151
γ	-6067.152	1790.917
δ	-6149.598	1840.246
ε	-6191.530	1867.374
ζ	-6270.976	1916.249

491200 491250 491300 491350

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ - ΜΠΕΛΕΣ Ε.Π.Ε.

ΕΡΓΟ: ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ του Ν4061/2012 (ΦΕΚ.66Α/22-3-2012)
ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ και ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ Αγρόκτημα "ΟΦΡΥΝΙΟΥ" Δ.Δ. "ΟΦΡΥΝΙΟΥ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΑΝΤΑΓΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. - Ε.Δ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

